



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

COMUNE DI CASORIA

Prot. 54380 del 28-07-2022

a Registrazione: 12:21:50

azione: INTERNO

VIII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... 34 ... DEL 28 LUG. 2022

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

In data 26.07.2022 i Vigili del Fuoco (C.S. Marone Giuseppe) sono intervenuti presso il fabbricato di via Isonzo n.21 e alla luce dei dissesti riscontrati ai frontalini dei balconi, prescrivevano urgenti lavori di messa in sicurezza, con interdizione del passaggio pedonale corrispondente al cornicione interessato da distacchi di intonaco, in corrispondenza dell'area di parcheggio del medesimo fabbricato avente accesso da V. Tagliamento. Durante le opere di spicconatura erano presenti altresì la Polizia Municipale (Lgt. Alifuoco Antonio).

Vista la relazione di sopralluogo dell'ing. Daniele Andini che di seguito si riporta integralmente:

Il sottoscritto ing. Daniele Andini, dipendente del Comune di Casoria presso il VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, alle ore 12.00 di Martedì 26.07.2021, durante l'orario ordinario di lavoro, veniva chiamato dai VVF per un intervento in emergenza presso il fabbricato sito al civico 21 di Via Isonzo. Rilevato che si era già verificata poco prima dell'intervento dei VVF il distacco di alcuni tratti di frontalini dai balconi si è provveduto con l'ausilio del personale della squadra dei pompieri e del personale della pattuglia della Polizia Municipale presente sul posto a:

- 1) Spicconare l'intonaco dalla copertura posta in corrispondenza dell'ingresso del condominio e delle parti in imminente pericolo di cedimento sia sul lato prospiciente la strada
- 2) Interdire l'uso di parte dell'area di parcheggio del condominio avente ingresso da V. Tagliamento mediante l'apposizione di nastri segnaletici.
- 3) Interdire il passaggio e la sosta di auto e persone mediante apposizione di transeme e nastri segnaletici in corrispondenza dei balconi del condominio posti fronte strada (sia lato V. Isonzo sia lato V. Tagliamento);

Da quanto potuto constatare in loco non è costituito un Condominio né nominato un Amministratore\capo scala.

Si è provveduto ad individuare i proprietari degli immobili presenti nello stabile inclusi i locali al piano terra (vedi elenco sotto riportato) a cui sarà affidato di attivare con urgenza tutte le operazioni di messa in sicurezza delle parti interessate dai dissesti per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, intimandogli di provvedere:

- Alla immediata e temporanea messa in sicurezza dello stabile mediante elementi protettivi e reti provvisorie allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori pubblici e privati dell'area;
- Alla verifica di tutti i frontalini delle balconate dell'edificio in relazione al loro effettivo stato di tenuta;
- All'osservanza del divieto di accesso in prossimità delle aree a quota strada poste su lato V. Isonzo e su lato V. Tagliamento fino ad apposizione di protezioni temporanee;
- Ad avviare le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche di forte degrado in particolare dei cornicioni coinvolti, dei frontalini e della copertura dell'edificio, mediante necessari lavori di manutenzione del fabbricato in grado di garantire l'incolumità pubblica e privata, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

Considerate le condizioni di pericolo, come sopra rappresentate, a tutela della pubblica incolumità si rappresenta la necessità di intervenire con urgenza e diffidare l'amministratore del condominio a eseguire gli interventi di verifica necessari per assicurare la pubblica e privata incolumità.

All'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Operare le dovute indagini conoscitive delle condizioni dei frontalini dei balconi e delle altre strutture che eventualmente si possono ritenere precarie;

- Altre opere utili alla rimozione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Accertato che non è nominato un Amministratore per il condominio

ORDINA

Ai signori/è

- Sig.ra MAFFETTONE CARMELA tel. 327 4735815 residente in Afragola V. Niccolò Paganini n.23
- Sig. CASTALDO DOMENICO tel. 331 1674187 residente in Casoria V. Isonzo n.21
- Sig.ra OCULATO ROSA tel. 3669356111 residente in Afragola V. Duca Degli Abruzzi n.24
- Sig. OCULATO ANTONIO tel. 320 8345755 residente in Casoria V. Isonzo n.21
- Sig. OCULATO CARLO residente in Casoria V. Isonzo n.21
- Sig. NADDEO VINCENZO tel. 3931105912 residente in Casoria V. Isonzo n.21
- Sig. CAPUTO UMBERTO tel. 360 62 98 838 residente in Casoria V. Indipendenza n.60
- Sig.ra PALMIERI CONCETTA tel. 392 6792563 residente in Orta di Atella (CE) V. Alessandro Lambitelli n.3
- Sig.ra RIOLEVA FLAVIANA tel. 373 818 5689 residente in Agropoli (SA) V.le Lombardia n.5
- Sig.ra OCULATO LUIGIA tel. 3208670293 residente in Afragola Via della Repubblica n.24
- Sig.ra OCULATO MARIA tel. 351 84 03258 \ 3291364290 residente in Curti (CE) V. Arenara n.11/A

in qualità di proprietari degli immobili presenti nell'edificio di cui in parola di non far praticare l'area sottostante posta in proiezione del cornicione e dei frontalini interessati dal fenomeno di distacco dell'intonaco descritti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, e di provvedere ad horas all'esecuzione di lavori di riparazione ripristinando le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone nonché effettuare le operazioni di verifica di altri frontalini del fabbricato in condizioni similari, facendo pervenire allo scrivente Settore richiesta e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti ad autorizzazione facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:

- Certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle lavorazioni e verifiche compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

- Il responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Andini del VI Settore LL.PP.- Manutenzione;

- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

- Il **Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, la P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;




- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

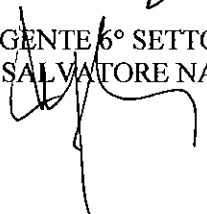
- Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì 27 luglio 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. DANIELE ANDINI



IL DIRIGENTE 6° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL SINDACO
AVV. RAFFAELÈ BENE

